

Некоммерческая организация
«ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТНАЯ КОЛЛЕГИЯ АДВОКАТОВ»

170006 г. Тверь, ул. Брагина, д.6а, офис 201а

Тел./факс: 8(4822) 33-17-09, 32-13-09

**Руководителю Департамента
управления имуществом и земельными
ресурсами администрации г. Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1**

Копия:
Администрация г. Твери
г. Тверь, ул. Советская, д. 11

№ 49
14 апреля 2020г.

НО «Тверская областная коллегия адвокатов» заключены пять договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности МО «Город Тверь», следующих нежилых помещений:

1. помещение, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Советская, дом 51, используемое по договору аренды № 3390 от 21.06.2006 г., (филиал № 1 г. Твери НО «ТОКА»);
2. помещение, расположенное по адресу: г. Тверь, проспект Калинина, дом 11, используемое по договору аренды № 2273 от 01.03.2004 г., (филиал № 2 г. Твери НО «ТОКА»),
3. помещение, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Горького, дом 61, используемое по договору аренды № 3368 от 18.04.2006 г., (филиал № 3 г. Твери НО «ТОКА»);
4. помещение площадью 56,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Трехсвятская, дом 24, используемое по договору аренды нежилого помещения № 3853 от 19 июля 2007г. (филиал №9 г. Твери НО «ТОКА»);
5. помещение, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Советская, дом 25, используемое по договору аренды № 3299 от 03.03.2006 г., (филиал № 10 г. Твери НО «ТОКА»)

Вышеуказанные нежилые помещения используются НО «Тверская областная коллегия адвокатов» для размещения филиалов коллегии.

Адвокатами коллегии в указанных нежилых помещениях осуществляется прием граждан в целях оказания квалифицированной юридической помощи.

Согласно п. 1 ст. 614 ГК РФ и условий вышеуказанных договоров аренды, арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).

В соответствии с Указами Президента РФ № 206 от 25.03.2020г. «Об объявлении в России нерабочих дней» и № 239 от 02.04.2020г. «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации» в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции с 30 марта по 30 апреля 2020г. включительно установлены нерабочие дни.

Более того, Постановлением Губернатора Тверской области от 17.03.2020 г. № 16-пг (с последующими изменениями) на территории Тверской области введен **режим повышенной готовности**.

Согласно данному Постановлением Губернатора Тверской области угроза распространения коронавирусной инфекции признана на территории Тверской области чрезвычайным и непредвиденным обстоятельством.

В настоящее время в связи с принятием вышеуказанных нормативных документов, НО «Тверская областная коллегия адвокатов» фактически не использует арендуемые нежилые помещения, адвокаты коллегии, в связи с введенными ограничительными мерами, не осуществляют прием граждан на арендуемых площадях.

Более того, в соответствии с Постановлением Президиума Верховного Суда РФ и Постановлением Президиума Совета судей РФ от 08 апреля 2020 года № 821 судами Тверской области на срок до 30 апреля 2020 года включительно отложены все судебные заседания, за исключением категории дел безотлагательного характера, в связи с чем, адвокаты в значительной степени утратили возможность осуществления своей деятельности и получения за нее вознаграждения.

В свою очередь, НО «Тверская областная коллегия адвокатов» является некоммерческой организацией, осуществляющей свою деятельность только за счет членских взносов адвокатов – членов коллегии.

Согласно п.3 ст.19 ФЗ РФ от 01.04.2020г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» **«арендатор по договорам недвижимого имущества вправе потребовать от арендодателя уменьшения арендной платы в связи с невозможностью использования имущества, связанной с принятием органом государственной власти субъекта РФ в соответствии со ст. 11 ФЗ РФ от 21 декабря 199г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта РФ.**

НО «Тверская областная коллегия адвокатов» уведомляет органы муниципального власти МО «Город Тверь», о том, что как сама коллегия в целом, так и её филиала не имеют возможности в апреле 2020 года оплатить арендную плату по указанным в настоящем обращении договорам аренды.

С учетом вышеизложенного, НО «Тверская областная коллегия адвокатов» просит уменьшить размер арендной платы за апрель 2020 года на суммы арендной платы, оплачиваемые ежемесячно, по следующим договорам аренды:

Договору аренды № 3390 от 21.06.2006 г., в отношении нежилого помещения по адресу: г. Тверь, ул. Советская, дом 51;

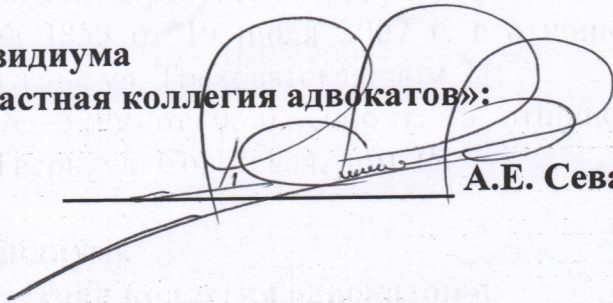
Договору аренды № 2273 от 01.03.2004 г., в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Тверь, проспект Калинина, дом 11;

Договору аренды № 3368 от 18.04.2006 г., в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Горького, дом 61;

Договору аренды № 3853 от 19 июля 2007 г. в отношении нежилого помещения по адресу: г. Тверь, ул. Трехсвятская, дом 24;

Договору аренды № 3299 от 03.03.2006 г., в отношении нежилого помещения по адресу: г. Тверь, ул. Советская, дом 25.

**Председатель Президиума
НО «Тверская областная коллегия адвокатов»:**



А.Е. Севастьянов